



CITTÀ DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

ESENTE BOLLO

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it

Prot. n. _____ (vedasi PEC di uscita)

Marostica, lì 14/08/2026

Rif. prot. n. 17184 del 03/08/2026 – Prat. 2026/070_CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA** la domanda presentata dal Servizio Patrimonio del **Comune di Marostica** (C.F. 82000830248) con sede in via Tempesta 17 a Marostica (VI), acquisita agli atti del comune in data 03/08/2026 con nota prot. n. 17184, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;
- VISTI** l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47 e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;
- VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;
- VISTE** le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n°40, n°41, n°42, n°44, n°45 del 26/04/2004, n° 96, n°97, n°98, n°99, n°102, n°103 del 23/11/2004, n° 4, n°5, n°6, n°9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n°55, n°56, n°57 del 05/09/2006, n° 64, n°65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021, n. 73 del 26/10/2023;
- VISTO** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Marostica, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/12/2022 e n.35 del 10/07/2025, approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi prot. 1182 del 28/05/2026 ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 70 del 02/07/2026, pubblicato sul B.U.R. della Regione Veneto n. 91 del 10/07/2026;
- VISTO** che a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;
- VISTA** la documentazione agli atti.

CERTIFICA

1) che le aree indicate al seguito risultano così definite secondo il P.A.T. vigente:

TAV 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

TITOLO III

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Marostica (A)	11	1869, 1872 (parte), 1873, 1885, 1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1880, 1881 (parte), 1882, 1883 (parte), 1884, 1892 (parte), 1893 (parte)	SISM

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Marostica (A)	11	1689, 1692, 1695, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1881 (parte), 1883 (parte)	SISM - ID
		1678, 1681, 1872 (parte), 1876 (parte), 1877 (parte), 1892 (parte), 1893 (parte)	SISM - ACQ
		1876 (parte)	SISM - ID - ACQ

VINCOLI:

SISM Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona sismica 2 – art. 12 NTA PAT

ALTRI ELEMENTI:

ID Idrografia a cielo aperto \ idrografia intubata e fascia di rispetto – art. 16 NTA PAT

ACQ aree di salvaguardia dei punti di captazione idropotabile per le prese acquedottistiche di ETRA (DGRV 378 del 09 aprile 2024)

TAV 2 Carta delle Invarianti

TITOLO IV

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta delle invarianti
Marostica (A)	11	1689, 1692, 1695, 1869, 1872, 1873, 1885, 1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1877 (parte), 1878 (parte), 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1892 (parte), 1893 (parte)	ClassAA: MD
		1678, 1681, 1876, 1877 (parte), 1878 (parte), 1892 (parte), 1893 (parte)	Nessuna invariante

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

ClassAA: Classificazione Aree Agricole da PTCP e Zone Agricole di particolare pregio -

MD Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa

TAV 3 Carta delle fragilità

TITOLO V

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta delle fragilità
Marostica (A)	11	1678, 1681, 1869, 1872, 1873, 1885, 1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1880, 1881 (parte), 1882, 1883 (parte), 1884, 1892, 1893	AI
		1689, 1692, 1695, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1881 (parte), 1883 (parte)	AI - Tut-idr

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA:

AI Area idonea

Tut-idr Fascia di Tutela Idraulica – LR 11/2004 art. 41 – art. 16 NTA PAT

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

TAV 4 Carta della trasformabilità**TITOLO VI**

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta della trasformabilità	ATO
Marostica (A)	11	1678, 1681, 1869, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1892, 1893	AUC_R	R02
		1689, 1692, 1695	AUC_R - ID	

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI DI RIGENERAZIONE A.T.R.

ATO/R 02 Sistema della dorsale urbana – art. 43 NTA PAT

AZIONI STRATEGICHE:

AUC_R Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale – art. 30 NTA PAT

VALORI E TUTELE:

ID Idrografia – art. 16 NTA PAT

TAV. 8.04.02 Ambiti di urbanizzazione Consolidata

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. – Tav. 8.04.02 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata
Marostica (A)	11	1678, 1681, 1689, 1962, 1695, 1869, 1872, 1873, 1885, 1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1892, 1893	all'interno del perimetro degli A.U.C.

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG/PI vigente;

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Marostica (A)	11	1678 (parte), 1681 (parte)	A3	PUA
		1872, 1873 (parte), 1892 (parte)	C2.1	PUA
		1892 (parte)	C2.1	PUA - V
		1869, 1873 (parte), 1874 (parte), 1875, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1880, 1881 (parte), 1882 (parte), 1883 (parte), 1884 (parte), 1885 (parte), 1886 (parte), 1887 (parte), 1888 (parte), 1892 (parte), 1893 (parte)	C2.2	PUA

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
	1874 (parte), 1882 (parte), 1883 (parte), 1884 (parte), 1887 (parte), 1888 (parte)	C2.2	PUA - FA
	1892 (parte)	C2.2	PUA - V
	1873 (parte), 1884 (parte), 1885 (parte), 1886 (parte), 1893 (parte)	C2.2	PUA - V - PC
	1689, 1692, 1695, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1881 (parte), 1883 (parte)	Fc	PUA - FA
	1678 (parte), 1681 (parte), 1893 (parte)	Strada	PUA - PC

PUA Piano Urbanistico Attuativo (PDL n. 93 "Ciliegi")

V Viabilità di progetto art. 25.1 delle NTA

ZTO: **A3 - di valorizzazione ambientale.B1 - esistente e di completamento (I.F. = 1,2 mc/mq).**

C2.1 - di espansione (I.T. = 1,0 mc/mq).

C2.2 - di espansione (I.T. = 1,5 mc/mq).

Strada

Fc – aree attrezzate a parco, gioco e sport.

Le principali **norme urbanistiche** riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

Art. 7 - Z.T.O. di tipo "A3" : residenziale di valorizzazione ambientale.

Art. 10 - Z.T.O. di tipo "C2.1" e "C2.2" : residenziali di espansione.

Art. 18 - zone per servizi ed attrezzature : norme comuni.

Art. 21 - aree a parco ed attrezzature sportive.

Art. 25 - viabilità, piste ciclabili, percorsi.

Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti ed obbligatori artt. 53-54-55-56 e 98 del REC (approvato con DCC n.14 del 22/12/2017):

Strumento Urbanistico Attuativo (P.d.L.)

Altre indicazioni:

V: Viabilità di progetto art. 25,1 delle NTA

PC: Pista ciclabile art. 25.2 delle NTA

FA: Filare alberato

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio - PRG (Piano Regolatore Generale).

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" - "PAT (Piano di Assetto del Territorio)"

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/2001 il presente certificato CONSERVA VALIDITA' PER UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO, purché non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE AREA 5

Arch. Bortolaso Paola

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta